



Amministrazione

Polizia

Tecnico/Appalti

Tributi/Ragioneria

Professionisti

Demografici

Commercio

Personale

Sociale

Concorsi

Scopri il nostro
Network Tecnico

Edil Tecnico

ARCHITETTI

INGEGNERI

GEOMETRI

IMPRESEDI

TENDI

Cerca



Mi piace

16 mila

Home

Abbonati

Newsletter

Contatti

LOGIN

nome utente

password

ricorda

ENTRA

Password dimenticata

News | Edilizia



31/05/2016

Valutazione immobiliare: operativi i nuovi standard europei

Da domani (1 giugno) diventano operativi i nuovi standard europei per la valutazione immobiliare presentati a Bruxelles nelle scorse settimane

Operativi da domani (1 giugno) i nuovi standard di valutazione europei per la valutazione immobiliare, presentati a Bruxelles lo scorso 13 e 14 maggio nel corso della Conferenza Europea e Assemblea Generale del TEGoVA (Federazione Europea delle associazioni di valutatori immobiliari).

Gli standard europei sono stati richiamati nella recente direttiva 2014/17/UE in merito ai contratti di credito ai consumatori relativi a beni immobili residenziali, recepita con decreto dal Governo Italiano, considerati come best practice dalla Banca Centrale Europea nella procedura di Asset Quality Revue. Il nuovo standard entra in vigore mediante il lancio della nuova release dell'EVS2016 European Valuations Standard (da sempre denominato "Blue Book"), la pubblicazione che contribuisce ad aggiornare gli standard europei nei 32 Paesi aderenti alla Federazione.

"Gli standard EVS2016 saranno al più presto tradotti e resi disponibili dal Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati (CNGeGL) ai professionisti che ne possono così beneficiare nel loro lavoro quotidiano – afferma il Vice Presidente CNGeGL Antonio Benvenuti – fra i parametri di valutazione attualmente sul mercato sono i più consoni al ruolo del valutatore immobiliare, in considerazione della loro specificità totalmente basata sugli immobili. A ciò si aggiunge il riconoscimento della Banca Centrale Europea, che ha scelto lo standard EVS quale preferito nell'Asset Quality Revue per l'ispezione nelle banche: ulteriore elemento che ne conferma l'importanza. Per questa ragione – conclude Benvenuti – come CNGeGL proseguono le nostre attività di rilascio della qualificazione europea REV (Recognition European Valuer) del TEGoVA quale strumento per identificare un valutatore qualificato, attività svolta in esclusiva con gli altri membri italiani del TEGoVA per l'Italia dal 2015".

Ecco la struttura del testo che aggiorna gli standard:

- parametri di valutazione e le relative linee guida;
- codici europei (con specifico riferimento al codice etico e di condotta del professionista abilitato alla valutazione degli immobili);
- legislazione europea del mercato immobiliare e della valutazione;
- raccolta di documenti tecnici, quali la valutazione automatica (AVM), la metodologia estimativa, la misurazione del valore equo (fair value).

I parametri in oggetto sono gli unici che riguardano in modo esclusivo la valutazione del settore immobiliare e rappresentano il risultato di un articolato lavoro di gruppo, composto dai membri che fanno parte dell'Associazione.

Al fine di effettuare una valutazione correttamente impostata su criteri scientifici Maggioli Editore suggerisce un comodo strumento operativo: si tratta di *My Estimato*, il manuale di valutazione immobiliari, redatto dall'Ing. Laura Milazzo, che affronta nello specifico il metodo del confronto di mercato. Una guida di riferimento indispensabile per tutti coloro che esercitano la professione nel mondo delle valutazioni immobiliari, che passo dopo passo impartisce una serie di istruzioni teoriche e pratiche da seguire per effettuare valutazioni in modo semplice, rapido e sicuro.



Questo articolo è stato letto 134 volte, tag: valutazione immobiliare

Ti potrebbe interessare :

25/05/2016 Interventi edilizi in condominio: focus sui titoli abilitativi

La rilevanza della corretta qualificazione di un intervento edilizio: un caso concreto di opinioni divergenti

20/05/2016 Demolizione edifici abusivi: 45 milioni in arrivo per i Comuni

Gli stanziamenti per la lotta all'abusivismo giungono grazie a un ddl modificato: sarà istituita anche una banca dati nazionale delle opere abusive

19/05/2016 Fornitura e noleggio allestimenti per eventi: qualità costruttiva e affidabilità

Servizi di fornitura allestimenti per Comuni offerti da Marino Allestimenti: semplicità di montaggio e sicurezza

18/05/2016 Ricostruzione di un rudere: nuova costruzione o ristrutturazione edilizia?

Vuoi abbonarti ?

Comprami
sul MEPA

Clicca QUI e scopri
il Codice MEPA



In evidenza

» BENI DEMANIALI

News per sezione

ambiente catasto comuni edilizia edilizia abitativa
edilizia residenziale edilizia residenziale pubblica
edilizia scolastica efficienza energetica emilia
romagna energie rinnovabili enti locali imu lavori pubblici
permesso di costruire piano casa professione risparmio
energetico territorio urbanistica